



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO



LEI nº 1031/2014
De 29 de julho de 2014.

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL DE PORTO CALVO A DOAR UM TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO A UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS, PARA CONSTRUÇÃO D DE UM POLO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS - UFAL NESTE MUNICÍPIO E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO CALVO, Estado de Alagoas, no uso das atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar a Universidade Federal de Alagoas – UFAL, um terreno localizado na Fazenda Santo Amaro, com uma área total de **58.107,46m²** (cinquenta oito mil e cento e sete vírgula quarenta e seis metros quadrados) e perímetro de 1.097,32 metros, imitando-se ao NORTE com a Área remanescente da **OUTORGANTE DOADORA**; ao SUL com a Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro; a LESTE com a Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro; e a OESTE com a Área remanescente da **OUTORGANTE DOADORA**, integrante do imóvel supra indicado, descrita da seguinte forma: O perímetro do imóvel descrito abaixo está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e Inicia-se em um ponto denominado P-01, georreferenciado pelas coordenadas U.T.M. 235381.31 metros Este e 8997196.66 metros Norte, . Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 297°39'44" e distância de 99,33 metros até ao vértice P-02 de coordenadas U.T.M. 235293.28 metros Este e 8997242.77 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda, ao azimute plano de 15°26'34" e distância de 105,85 metros até ao vértice P-03 de coordenadas U.T.M. 235322.09 metros Este e 8997347.06 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda, ao azimute plano de 74°20'48" e distância de 241,68 metros até ao vértice P-04 de coordenadas U.T.M. 235554.81 metros Este e 8997412.27 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 162°24'54" e distância de 309,12 metros até ao vértice P-05 de coordenadas U.T.M. 235648.20 metros Este e 8997117.60 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 263°26'35" e distância de 90,01 metros até ao vértice P-06 de coordenadas U.T.M. 235558.90 metros Este e 8997107.22 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 326°26'35" e distância de 14,37 metros até ao vértice P-07 de coordenadas U.T.M. 235551.04 metros Este e 8997119.25 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 322°05'41" e distância de 135,12 metros até ao vértice P-08 de coordenadas U.T.M. 235468.02 metros Este e 8997225.86 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 296°28'52" e distância de 21,17 metros até



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO



ao vértice P-09 de coordenadas U.T.M. 235448.89 metros Este e 8997235.34 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 236°56'58" e distância de 56,70 metros até ao vértice P-10 de coordenadas U.T.M. 235401.37 metros Este e 8997204.42 metros Norte. Daí, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro, ao azimute plano de 248°51'54" e distância de 21,47 metros até ao vértice P-01 de coordenadas U.T.M. 235381.31 metros Este e 8997196.66 metros Norte. Inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro com 1.097,32 metros, resultando a área com 58.107,46 Metros quadrados. A referida área é delimitada por um polígono irregular, tendo como base para início do levantamento as coordenadas U.T.M. Este 192.282,4700 Norte 8.947.743,0300 georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e com precisão posicional de 0.01m + 1 ppm, levantamento executado por GPS geodésico GTR1 da Tech Geo tendo como base marcos da INFRAERO fornecidos pelo I.C.A (Instituto de Cartografia Aeronáutica), no marco conhecido por INS, localizado pátio de aeronaves do Aeroporto Internacional Zumbi dos Palmares em Maceió, referentes ao Meridiano Central 33°WGr, elipsóide SAD-69, todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, fechando assim o perímetro acima descrito, para construção de um Polo da Universidade Federal de Alagoas – UFAL, nesta cidade.

Parágrafo único. O terreno referido no art. 1.º desta Lei possui descrição perimetral de acordo com seu memorial descritivo no Anexo I.

Art. 2º - A doação autorizada pela presente Lei será formalizada através de escritura pública de doação, que deverá ser assinada pelo Prefeito.

Parágrafo único. Enquanto o terreno referido no art. 1.º desta Lei não for devidamente registrado no competente Cartório de Registro de Imóveis, fica o Prefeito autorizado a outorgar a posse da respectiva área ao donatário, mediante Decreto.

Art. 3º - O citado imóvel destina-se exclusivamente a construção, por parte da Universidade Federal de Alagoas, de um Campus Universitário. O não cumprimento da destinação implicará na reversão automática do imóvel para o patrimônio do município, sem direito por parte do donatário a qualquer tipo de indenização ou restituição de valores gastos no imóvel.

Art. 4º - Por se tratar de um bem público, o Município de Porto Calvo, através de seu Chefe do Poder Executivo promoverá a desafetação do imóvel.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Porto Calvo, Estado de Alagoas, 29 de julho de 2014.

Ormindio de Mendonça Uchoa
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: **ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda.**
Terreno imobiliário na Fazenda Santo Amaro (Desmembramento).
Para Prefeitura Municipal de Porto Calvo

Área levantada : 58.107,46M² Perímetro: 1.097,32 metros
Área urbana, Município: PORTO CALVO - AL

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE : Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda.

SUL : Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro.

LESTE : Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro.

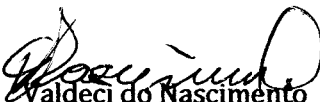
OESTE : Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda.

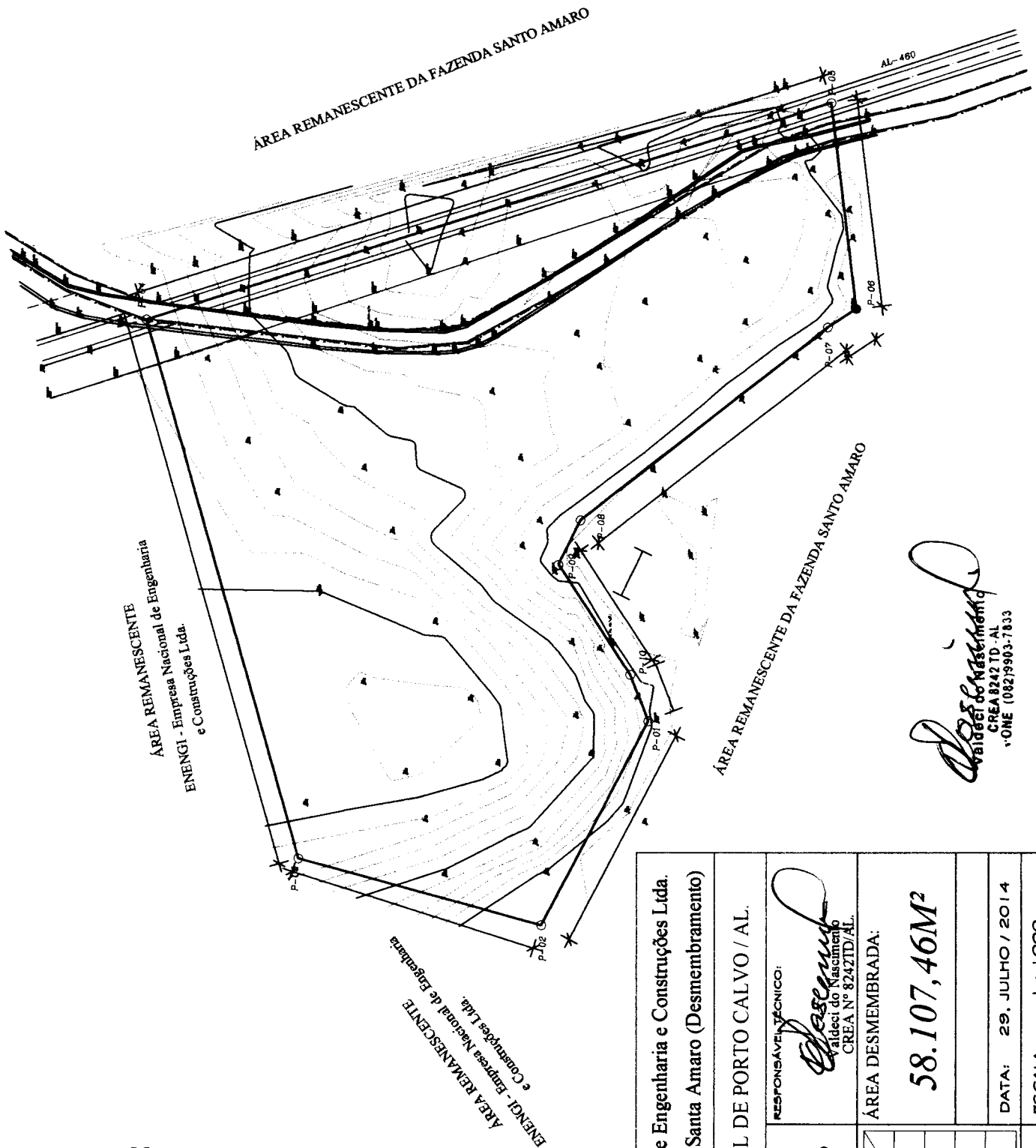
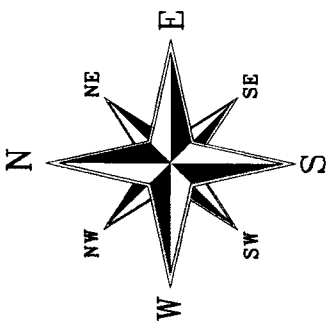
DESCRIÇÃO PERIMETRAL

Inicia-se em um ponto denominado P-01, georreferenciado pelas coordenadas U.T.M. 235381.31 metros Este e 8997196.66 metros Norte, . Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 297°39'44" e distância de 99,33 metros até ao vértice P-02 de coordenadas U.T.M. 235293.28 metros Este e 8997242.77 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda**, ao azimute plano de 15°26'34" e distância de 105,85 metros até ao vértice P-03 de coordenadas U.T.M. 235322.09 metros Este e 8997347.06 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área remanescente, ENENGI-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda**, ao azimute plano de 74°20'48" e distância de 241,68 metros até ao vértice P-04 de coordenadas U.T.M. 235554.81 metros Este e 8997412.27 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 162°24'54" e distância de 309,12 metros até ao vértice P-05 de coordenadas U.T.M. 235648.20 metros Este e 8997117.60 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 263°26'35" e distância de 90,01 metros até ao vértice P-06 de coordenadas U.T.M. 235558.90 metros Este e 8997107.22 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 326°26'35" e distância de 14,37 metros até ao vértice P-07 de coordenadas U.T.M. 235551.04 metros Este e 8997119.25 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 322°05'41" e distância de 135,12 metros até ao vértice P-08 de coordenadas U.T.M. 235468.02 metros Este e 8997225.86 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 296°28'52" e distância de 21,17 metros até ao vértice P-09 de coordenadas U.T.M. 235448.89 metros Este e 8997235.34 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 236°56'58" e distância de 56,70 metros até ao vértice P-10 de coordenadas U.T.M. 235401.37 metros Este e 8997204.42 metros Norte. Daí, segue confrontando com **Área Remanescente da Fazenda Santo Amaro**, ao azimute plano de 248°51'54" e distância de 21,47 metros até ao vértice P-01 de coordenadas U.T.M. 235381.31

metros Este e 8997196.66 metros Norte. Inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro com 1.097,32 metros, resultando a área com 58.107,46 Metros quadrados. A referida área é delimitada por um polígono irregular, tendo como base para início do levantamento as coordenadas U.T.M. Este 192.282,4700 Norte 8.947.743,0300 georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e com precisão posicional de 0.01m + 1 ppm, levantamento executado por GPS geodésico GTR1 da Tech Geo tendo como base marcos da INFRAERO fornecidos pelo I.C.A (Instituto de Cartografia Aeronáutica), no marco conhecido por INS, localizado pátio de aeronaves do Aeroporto Internacional Zumbi dos Palmares em Maceió, referentes ao Meridiano Central 33°WGr, elipsóide SAD-69, todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Porto Calvo /AL, 28 de Julho de 2014

RESPONSÁVEL TÉCNICO  Valdeci do Nascimento CREA Nº 8242TD/AL	•VISTO Em ___/___/___
---	---------------------------------



ÁREA REMANESCENTE
ENENGI - Empresa Nacional de Engenharia
e Construções Ltda.

ÁREA REMANESCENTE
ENENGI - Empresa Nacional de Engenharia
e Construções Ltda.

ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA SANTO AMARO

[Handwritten Signature]
VALDECI DO NASCIMENTO
CREA 8242/D-AL
PHONE (082) 9903-7833

ENENGI - Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda. Terreno imobiliário na Fazenda Santa Amaro (Desmembramento)		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>[Handwritten Signature]</i> Valdeci do Nascimento CREA Nº 8242/D/AL	
PARA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO / AL.		ÁREA DESMEMBRADA: 58.107,46M²	
Desmembramento de 58.107,46M ² Prefeitura Municipal de Porto Calvo		DATA: 29. JULHO / 2014	
TOPOGRAFO VALDECI DO NASCIMENTO		ESCALA: 1 : 1000	
TELEFONES: (082) 99037833 (082) 91616185			